

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBRA

Endereço: Avenida Júlio de Castilhos, Parque Centenário Rui Ortiz, Pavilhão Pequenos Animais, bairro Expedicionário, Soledade/RS.

2. Responsável Técnico(a):

Nome: Engenheira Civil Priscila Calegari Gonçalves
CREA: RS 240180
CPF: 029.061.250-08

3. Objetivo:

Este memorial tem por finalidade descrever e listar os materiais a serem empregados na reforma dos banheiros e duchas do pavilhão dos pequenos animais do Parque Centenário Rui Ortiz, com área global de 34,125m². A aplicação de materiais industrializados ou de emprego especial obedecerá as recomendações dos fabricantes.

4. Serviços Preliminares:

Ao iniciar a obra, deverá ser feita a retirada dos materiais a serem substituídos, todo o revestimento antigo. Após limpeza, será executada a locação do banheiro de ampliação.

5. Paredes em Alvenaria:

As paredes serão executados em alvenaria de tijolos nove furos de primeira qualidade, conforme as espessuras indicadas no projeto executivo. Todas as alvenarias deverão ser assentadas de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente.

6. Vergas e Contra-Vergas

As vergas e contra-vergas em todos os vãos das aberturas de portas e janelas serão sustentadas por 4 barras de ferro 8mm em concreto armado com traço 1:3:3 tendo como comprimento de ancoragem medida de 30 até 40 cm do limite do vão. Da mesma forma, sob a última fiada do peitoral será executada a contra-verga com comprimento de ancoragem de 30 a 40cm, em concreto armado de mesmo traço e ferragem.

7. Forro

O forro será feito de pvc, somente na parte das duchas.

8. Esquadrias

As portas existentes serão lixadas e pintadas novamente da cor cinza escuro.

Nota: As portas existentes serão somente reformadas. A porta para a parte da ampliação, será nova e deve ser a fechadura do tipo “alavanca”.

9. Revestimentos internos

Chapisco, emboço e reboco: os vãos a serem fechados nas paredes existentes, conforme projeto arquitetônico será revestido com chapisco de argamassa de cimento e areia traço 1:3. O emboço e reboco em argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2: 8 com espessura de 20mm.

Azulejo: os banheiros, vestiários/sanitários masculino e feminino, sala de utilidades e depósito de material de limpeza serão revestidos de azulejos assentados com argamassa colante ACIII e com rejunte, perfeitamente liso, na cor corda.

Revestimento Cerâmico na cor branca, nas dimensões 0.30mx0.60m. Atrás das bacias sanitárias será revestimento em pastilha com mesma dimensão e com detalhe diferente, conforme projeto, precisando da aprovação do apoio técnico para escolha.

10. Bancada dos banheiros

Serão feitas em quartzito Apollo 2cm, conforme dimensões para os dois banheiros existentes, (1.75mx0.65m)x2 com lavatórios de sobrepor. Sob a bancada terá painel em mdf com ripado 6mm, com dimensões de (1.75mx0,65m), na cor cinza claro.

11. Acessórios

Bacia sanitária com caixa acoplada: as bacias dos sanitários e banheiros serão com caixa acoplada, na cor branca. Os assentos sanitários serão rígidos na cor branca e deve acompanhar o mesmo padrão das bacias sanitárias a serem utilizadas.

Lavatório de bancada sobrepor, na cor branca de formado quadrado.

Torneira com acionamento por pressão e com temporizador, de bancada cromada.

Os espelhos serão na dimensão de (1.75mx0.95m)x2, com led atrás na parte superior e na inferior. O espelho do banheiro PNE será de dimensão 0.95mx1.00)

12. Piso Porcelanato

Os pisos terão revestimento de porcelanato acetinado retificado conforme especificação do projeto arquitetônico com estrutura homogênea, baixa porosidade e absorção de água menor ou igual a 0,1% na cor cimento queimado claro, com espessura de rejunte de 1mm e acabamento acetinado.

13. Pintura

As paredes receberão fundo preparador e pintura acrílica interna e externa na cor cimento queimado claro.

14. Rodapés

Os rodapés serão feitos do próprio porcelanato, 7cm.

15. Projeto de instalações

Instalações elétricas: Será feita a instalação de luminária em fiação já existente nas duchas, troca de chuveiro e instalação de fita led atrás do espelho nos banheiros já existentes.

Instalações hidrossanitárias: Observar informações contidas no projeto hidrossanitário.

16. Entrega

A obra deverá ser entregue limpa e em funcionamento.

17. Complementação

Toda e qualquer etapa da obra que for desenvolvida em desacordo com este memorial e os projetos em anexo, e não tiver a aprovação do responsável técnico de projeto, será refeita. Bem como, toda escolha de revestimento e acessórios deve passar pela aprovação do departamento técnico.

Soledade, 25 de janeiro de 2024.

Priscila Calegari Gonçalves
Engenheira Civil



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6DC6-3328-B710-47C0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PRISCILA CALEGARI GONÇALVES (CPF 029.XXX.XXX-08) em 26/01/2024 10:26:40 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARILDA BORGES CORBELINI (CPF 571.XXX.XXX-00) em 28/01/2024 21:30:19 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/6DC6-3328-B710-47C0>